

HANDHAVING RECREATIEVE VERHUUR



Aan de 'permanente' inwoners van de gemeente Sluis

Het bordje 'Vakantiehuis te huur' / 'Zu vermieten', kent u wellicht uit uw eigen dorp of straat. In met name de kustdorpen zijn de huizen sinds 2015, toen de coalitiepartijen de beperkingen op verkoop van huizen aan beleggers en bewoners van 'buiten' afschaften, vooral in handen gekomen van forenzen. Gasten die gemiddeld 43 dagen per jaar aanwezig zijn. Beleggers hebben een verdienmodel gevonden in de koop van vastgoed in onze toeristische gemeente doordat een goed rendement op kapitaal te behalen valt met recreatieve verhuur.

De huisprijzen rijzen de pan uit, starters en minder kapitaalkrachtigen vissen achter het net, de huizenmarkt zit op slot en 'vakantievierders' zorgen voor meer en meer overlast in onze rustige dorpen. Daarnaast vormen deze 'tijdelijke' bewoners geen stabiele factor voor onze regio waardoor faciliteiten als scholen en winkels voor primaire levensbehoeften steeds meer uit onze dorpskernen verdwijnen.

Ons College van Burgemeester en Wethouders wilde hier een 'ontmoedigingsbeleid' voor invoeren. Waar het College

een maximum van 60 dagen voor recreatieve verhuur voorstelde, zijn VVD, NGB, OW en een enkel CDA-lid tegen elke ontmoedigingspoging.

Gebonden aan het amendement dat in de Raadsvergadering van juni is aangenomen door een krappe meerderheid, is het beleidsvoorstel nu 120 dagen. Dit lost de problemen niet op!

Hoe onze dorpen erover 5 of 10 jaar uitzien is in uw belang maar vergt ook uw inbreng. Daarom vragen we opnieuw uw mening kenbaar te maken via een zienswijze op de voorgestelde plannen.

De progressieve partijen in de Raad zijn voor het invoeren van een vergunningsstelsel. Daarmee kunnen we afspreken dat gezinnen en huishoudens die zich willen 'ontspannen' welkom zijn in onze dorpen maar mensen die vakantie willen 'vieren' worden verwezen naar onze recreatiedorpen. Ook kunnen we daarmee huizen afvoeren van de voorraadlijst 'woningen voor permanent gebruik' waardoor we ruimte creëren voor de bouw van honderden nieuwe huizen.

Ben u ook voor een leefbare gemeente?

Stuur dan uw reactie / zienswijze op de plannen, te lezen op de website: www.gemeentesluis.nl voor 1 september 2021 naar het College van Burgemeester en Wethouders, Postbus 27, 4500AA, Oostburg.

MEER INFORMATIE VINDT U OP: SLUIS.GROENLINKS.NL, SLUIS.SP.NL EN SLUIS.PVDA.NL

**GROEN
LINKS**

SP


PvdA