

GROENLINKS

Beste lezers,

Toeristische verhuur, het recht om 'uit te dagen' en extra geld voor jeugdzorg zijn drie onderwerpen waar we deze maand op terug kijken.

Toeristische verhuur



Handhaving bij 'overlast' is een heikel punt als het gaat om heibel met de burens. Zeker als die burens toeristen zijn die het huis huren van uw echte 'buurman', al dan niet een belegger die u misschien kent. Want de ambtenaar die u vraagt te bemiddelen zou eerst dagen en vooral avonden en nachten in uw bosjes moeten schuilen om deze overlast ook echt 'te constateren'.

Op een recreatiepark ben je wellicht voorbereid op luidruchtige burens die hun vrije tijd vieren, al dan niet met veel drank. Recreëren is hier het consumeren van vrije tijd, samen met familie of vrienden. 'Herbronnen' is soms een luidruchtige bezigheid voor onze recreanten aan de kust. Waar eens het geschreeuw der meeuwen....

In een dorp is die overlast niet toelaatbaar. Het is een directe aantasting van de leefbaarheid en heeft, met recht, ieders aandacht. Echter, dit is slechts één van de negatieve gevolgen van toeristische verhuur. Een ander gevolg is het opdrijven van de prijzen van woningen waardoor die onbereikbaar worden voor eigen inwoners zoals starters. Het is een ontwrichting van de woningmarkt in de hele gemeente.

Om die markt in goede banen te leiden is veel meer nodig. Zoals de vraag hoe om te gaan met het tweede woning bezit in dorpen, ook als die niet gebruikt worden voor commerciële toeristische verhuur.

Maar deze maand gaat het dus alleen om toeristische verhuur.

Vakantie vieren en gastheerschap voor een toenemende stroom toeristen blijkt inmiddels voor alle raadsleden een politiek probleem aan het worden.

Een meerderheid van de Raad wil dat de gemeente gaat registreren, wellicht met een 'meldingsplicht', wie wanneer zijn huis verhuurt en aan hoeveel recreanten...

Een minderheid wil alleen in de dorpen die daarom vragen (Cadzand, Nieuwvliet, Groede) regels opstellen voor een maximum aantal huizen dat mag worden verhuurd. Die daar dan ook een vergunning voor moeten aanvragen.

Zowat alle raadsleden vinden dat er een maximum aantal dagen moet worden vastgesteld dat u of wellicht uw burens het huis mag verhuren. Het getal van 60 dagen 'zweeft boven de markt'.

De uitkomst is nog onzeker. Voor GroenLinks en andere oppositiepartijen is duidelijk dat een combinatie van vergunningsstelsel, melding en registratie de beste voorwaarden genereren voor toezicht op de regels die we als goede burens met elkaar maken.

Kiezen we voor de belangen van de beleggers die in bezit van vastgoed en recreatieve verhuur een goed verdienmodel hebben gevonden en waarmee ze de verkopers van huizen in onze kustdorpen blij en rijk maken? Of kiezen we voor leefbaarheid, betaalbare huizenprijzen en kansen voor starters op de woonmarkt?

Volgende maand volgt besluitvorming over handhaving recreatieve verhuur. Maar dan blijft de problematiek van tweede huizen nog buiten beschouwing; tot nader orde.

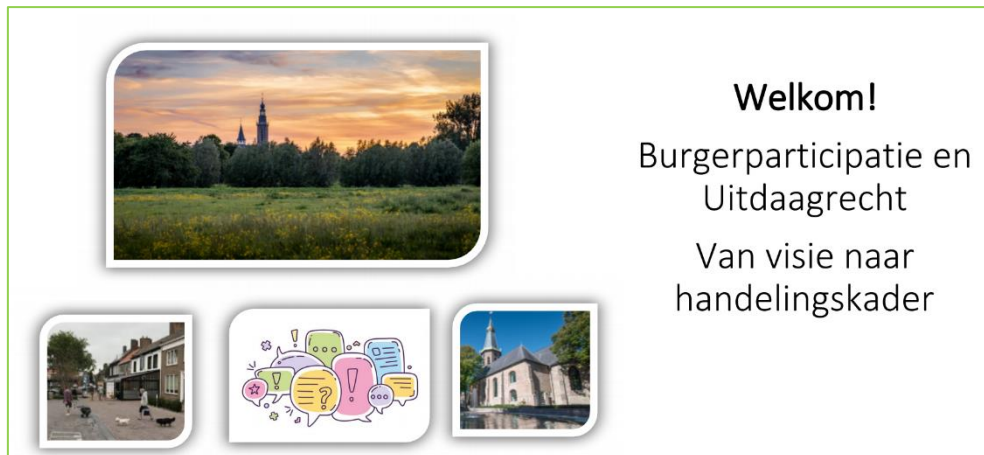


The image is a flyer for a meeting titled "Themabijeenkomst Wonen" (Thematic Meeting Housing). It features the logo of the municipality of Uithoorn (gemeente Uithoorn) in the top left corner. The main title is "Themabijeenkomst Wonen" in a large, bold, black font. Below the title is the subtitle "Plan van Aanpak" (Action Plan). The central graphic shows a blue water tap with a single drop of water falling into a blue bucket. The bucket is placed on a green, irregularly shaped base that resembles a map of the region. To the right of the graphic is a block of text in all caps: "HET IS GEWOON LEKKERDER DWEILEN ALS JE WEET DAT ONDERTUSSEN TENMINSTE IEMAND PROBEERT DE KRAAN TE REPAREREN". At the bottom right, the name "Loeje" is written in a cursive script. A small logo consisting of five colored squares (blue, green, yellow, red, grey) is located at the bottom right of the flyer.

Burgerparticipatie als 'uitdaag-recht'

Het meepraten en meedoen door inwoners kun je zien als een vorm van ondersteuning aan het bestuur van 'onderaf'. Maar wat nu als je vindt dat het gemeentebestuur het niet goed doet en je denkt dat je het beter kunt? Daarover gaat het College een 'handelingskader'

opstellen. Op 17 mei werd de raad geïnformeerd. De presentatie is terug te vinden op de gemeente-site.



Goed voorbeeld doet volgen. Tijdens de tweede sessie van 'Burger aan zet', een open en interactieve digitale bijeenkomst, waren er zaken die ondergetekende inspireerden. Zo werd de dorpsvisie in Retranchement geschreven door de bewoners zelf; zij oefenden hun 'right to challenge' uit. Zo leerde ik van het tot nu toe enige concrete voorbeeld in onze gemeente. Maar dat kan gaan veranderen. Maar niet zonder jouw inzet en betrokkenheid!

Er wordt gewerkt aan een participatieverordening die van jouw en mijn uitdaag-recht een beheersbaar proces moet maken. Want er kan immers ook (veel) geld mee gemoeid zijn als burgers taken gaan overnemen van de gemeente.

GroenLinks denkt bijvoorbeeld aan het 'collectief' opzetten van de energie-transitie om te voorkomen dat de winsten uit onze zon en wind naar buitenlandse beleggers 'stroomt'. Ook kunnen we ons voorstellen dat burgers in Oostburg zelf een invulling willen geven aan een nieuwe bestemming voor de Euregiotuin.

Maar daarbij is het ook voor ons een open vraag of een meerderheid van de bevolking (als het goed is dus ook een meerderheid in de Raad) dergelijke investeringen in de gemeente en in elkaar wil steunen. Wat denk jij en zou jij daaraan je steun willen geven?

En hoe ver vind jij dat de gemeente moet gaan om dit recht te steunen en te faciliteren? Zo maar een paar zaken waarover wij onze mening en standpunt moeten vormen. Jullie input is welkom.

Geld voor zorg

Vanuit het nieuws hebben jullie meegekregen dat we als 13 gemeenten in Zeeland opnieuw de beurs moeten trekken om de jeugdzorg overeind te houden. Nadat 'de stuurgroep' (13 gemandateerde wethouders) besloten had dat Intervence zijn schulden niet meer kon betalen

en er dus gekeken moest worden naar andere marktpartijen, is het vijf maanden soebatten geweest. Na interventie vanuit het Rijk, dat onvoldoende zekerheden vond in het alternatief, is een fusie met Jeugdbescherming West uit de bus gekomen. Dat kost extra geld, wellicht meer dan de 'verliezen' die we hadden moeten nemen bij de reorganisatie van Intervence.

Overname van Intervence kost gemeenten handenvol geld

PZC, 19 mei

Voorwaarde voor de fusie is wel dat de dertien gemeenteraden het benodigde geld op tafel leggen

Maar daarover gaat de Raad niet; ze had immers haar mandaat weggegeven. Zo konden we slecht voor de extra gelden stemmen en een motie indienen waarin we het Rijk vragen op te houden met bezuinigen 'vanuit onze portemonnee'. Onze oproep in alle gemeenteraden waarin GL zitting heeft om het Rijk te vragen het totale tekort van 1,8 miljard euro op de gemeentebegrotingen zo snel mogelijk te compenseren, werd unaniem door de Sluisse raad onderschreven.

Over de inhoud van het proces rond Intervence zullen we hopelijk dit najaar spreken wanneer onze wethouder met een evaluatie komt. Daarvoor moeten de zaken eerst in rustiger vaarwater komen. Maar een veilig en rustig vaarwater is het domein van de zorg nog lang niet. Daarvoor moet het volgend kabinet nog heel wat doen. Maar nu eerst de poen!

Namens de fractie GroenLinks Sluis,

Jack Puyenbroek

Indien u onze Nieuwsbrieven niet langer wenst te ontvangen, of juist meer informatie wilt:

mail naar Sluis@Groenlinks.nl