

GROENLINKS

Beste leden en sympathisanten,

Het wordt voorjaar: langs de horizon is het zonnetje is aan het stijgen, maar de politiek zakt dieper in aanzien. Donkere wolken pakken zich samen.



De politieke nieuwtjes van de afgelopen maand gaan over de behoefte aan transparantie en verantwoording door ons College aan de Raad, en over gebrek aan vertrouwen in de besluitvormingsprocessen in onze gemeente.

Acht nieuwe huizen in Cadzand, een betonnen kolos als nieuw hotel Noordzee en een groot en nieuw appartementencomplex in Cadzand-Bad waren een paar zaken die de aandacht trokken deze maand.

Ook het groeiend verzet tegen de plannen voor de Euregiotuinen en het groeiend aantal bedden voor toeristen in Sluis konden op publiciteit in de krant rekenen.

Woningbeleid

De coalitiepartijen hebben er voor gezorgd, met moties en amendementen, dat het College geen enkel bestuurlijk middel meer heeft om nieuwbouw ten behoeve tweede huizen tegen te gaan. Dit op initiatief van de VVD. Volgens de oppositiepartijen is dit rampzalig. Ook het provinciaal bestuur vraagt zich wanhopig af hoe met deze gemeente zaken kunnen worden gedaan om alle goede ambities, zoals die vastgelegd zijn in de onlangs gepresenteerde Regiovisie Zeeuws-Vlaanderen, waar te maken.

Eén van de grote uitdagingen is om er voor te zorgen dat er woningen komen waar de bewoners van de gemeente echt behoefte aan hebben, en dat er niet gebouwd wordt voor de tweede huizenmarkt. Uit een recent onafhankelijk onderzoek blijkt dat het College onmachtig is om leiding te geven aan het woningbeleid. Zoals gezegd is dit te wijten aan een 'weerspannige samenwerking' of ronduit tegenwerking van de vier coalitiepartijen in de Raad. In korte tijd hebben ze er voor gezorgd dat maatregelen ter beperking van het uitbreidende aantal twee woningen taboe zijn verklaard.

Alle ruimte dus voor de vastgoedinvesteerders en tijdelijke gasten van elders, en niet voor de eigen inwoners.

Ik weet niet hoe het jullie vergaat, maar ik ken mijn burens steeds slechter nu ik nog de laatste permanente bewoner ben in 'mijn straatje' in Groede! Met smart zien we uit naar een daadkrachtige uitvoering van het strategisch woonbeleid dat al jaren op zich laat wachten.

Transparantie

Dat het College ons keer op keer weer weet te verrassen bleek ook toen de plannen van hotel Noordzee en het naastgelegen appartementen complex de Wielingen bekend werden. Iedereen was verrast, ook veel raadsleden. Helaas heeft de Raad zich zelf voorlopig buiten spel gezet door een zogenaamd coördinatiebesluit te nemen. Daarmee wordt de goedkeuring van het bestemmingsplan uitgesteld tot het moment van het verlenen van de omgevingsvergunning. Pas dan is de Raad weer aan zet om ja of nee tegen plannen te zeggen. Dan zijn we jaren verder en is het haast 'onbehoorlijk' om als Raad nog tegen de plannen te stemmen. Zo worden voldongen feiten gecreëerd!

Daardoor zijn burgers aangewezen op formele protesten; bij de gemeente, het gerechtshof of zelfs de Raad van State.



Een eerste schets van Noordzee en De Wielingen. Recentere plannen zien er zelfs groter uit

Wij vinden dat we als Raad eerst het bestemmingsplan moet vaststellen. In deze kortere procedure kan de burger dan steun zoeken voor hun zienswijzen bij de politieke partijen en is er een debat mogelijk over al dan voldoende draagvlak voor (omstreden) voorstellen.

Bestuurlijk vinden we het koppelen van wijziging bestemmingsplan en het verlenen van een omgevingsvergunning een slechte gang van zaken.

Euregiotuin

Een ander lopend dossier is de bestemmingsverandering van de Euregiotuinen in Oostburg. De prijsvraag erover is gehouden voordat we in de Raad zaten. In een besloten Raadsvergadering, enkele maanden na ons aantreden, werd ons duidelijk gemaakt dat we niet kunnen protesteren tegen besluiten die in een vorige bestuursperiode zijn genomen. Pas in het najaar, wanneer de Raad een bestemmingsplan wordt voorgelegd, hebben we een gelegenheid om in de Raad vragen te stellen over de weinig transparante wijze waarop de besluiten tot op heden zijn genomen.

Inmiddels worden meer en meer alternatieven genoemd voor de bestemming van het gebied. GroenLinks heeft er voor gepleit de toekomstige ontwikkeling af te stemmen op de visie op Oostburg als Gezondheidscentrum. Dit zijn plannen voor de (her-)ontwikkeling van Oostburg die we steunen.

Balans

Tot slot iets over de balans van het toerisme. Op dit moment is er, naast elk bed van een inwoner van de gemeente, één extra bed dat gereserveerd is voor toeristen. Bovendien is het beleid voor bouwactiviteiten in het kustgebied nog steeds gebaseerd op groei. Bij elke kwaliteitsslag mag er, voor de financiering ervan, extra gebouwd worden. Zo komen we tot de grote aantallen kamers en appartementen in Cadzand-Bad, op het randje van een Natura 2000 gebied. Maar ook de 1,1 ha open ruimte, die camping Zonneweelde in Nieuwvliet in ontwikkeling mag brengen omdat ze het aantal stapplaatsen voor caravans vermindert en een aantal chalets extra bouwt. Deze 'compensatie' is gebaseerd op dit principe van groei om kwaliteit te verbeteren.



Oprukkende vakantiedorpen bij Nieuwvliet Bad

Wij vinden dat kwaliteit zich in principe zelf moet terugverdienen. En we vinden dat een principiële bouwstop langs de kust de enige garantie biedt dat de zo gezochte 'kwaliteit' van onze streek niet minder wordt.

Nog steeds zijn we verslaafd aan groei, worden weinig transparante besluiten genomen en is de verantwoording van gevoerd beleid in onze Raadsvergaderingen ver te zoeken.

Gelukkig dat, terwijl de zon hoger rijst, de vogels gewoon doorgaan op hun eigen creatieve manier om voor nieuwe huisvesting te zorgen!



Namens GroenLinks Sluis,
Jack Puyenbroek

Indien u onze Nieuwsbrieven niet langer wenst te ontvangen, of juist meer informatie wilt:

mail naar Sluis@Groenlinks.nl